**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 271** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 32 B 1 30 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0037DBMS |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | JAIRO NEL CARRANZA<br>SANDRA PATRICIA GARAVITO | No. IDENTIFICACIÓN | 79.652.084<br>52.032.788 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 11001-4-22-0736 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 03 DE JUNIO DE 2022 | FECHA DE VIGENCIA | 03 DE JUNIO DE 2024 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

**ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, CERRAMIENTO PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, PRIMER PISO COMO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 3.5MTS OR LA KR 32 B, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRNO Y POZO DE LUZ DE 1.64 * 0.88.

**CONSULTA NORMA URBANA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 40 – CIUDAD MONTES | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 9 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | SANTA MATILDE | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | B | SI__ NO **X** |

**EDIFICABILIDAD DEL PREDIO**

| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | CERRAMIENTO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | N/A | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | N/A |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | N/A | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | 3 PISOS | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |

**LOCALIZACIÓN**

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 1 30 (ACTUAL).**

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



| **OBRAS EJECUTADAS** |
|---|
| EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 1 30 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN. |
| **OBSERVACIONES** |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20206610049622** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 1 30 (ACTUAL)**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0736** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (13/09/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.<br>2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(13/09/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.<br>3. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CR 32 B, SIN EMBARGO, LAS OBRAS A REALIZAR EN EL PREDIO NO SE HAN INICIADO POR LO QUE SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 03 DE JUNIO DE 2024. |

| **CONCLUSIONES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 | |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 | |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | N/A | | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI **X** NO _ | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | | SI__ NO **X** |
| **ELABORADO POR**<br><br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | | |